

Infopresse
5 décembre 2023



Certifié avec **wiztrust**

Transition pour l'immobilier bas-carbone au sein d'Equans France : Ludovic Mouly prend la tête d'Aire Nouvelle



Aire Nouvelle, filiale de promotion immobilière et d'aménagement urbain bas-carbone d'Equans France, compte désormais un nouveau directeur général. Après un parcours dans le monde des collectivités, de l'immobilier et de l'énergie, dont plusieurs années passées à la présidence de l'agglomération du Grand Rodez et en tant que directeur général adjoint d'Aire Nouvelle, Ludovic Mouly en devient le nouveau directeur général. Réhabilitation et régénération foncière, construction en matériaux biosourcés, réindustrialisation : Aire Nouvelle se tient prête à relever les défis de la transition énergétique, industrielle et numérique dans l'immobilier.

Après une maîtrise d'histoire sur les collectivités locales à l'université de Toulouse Jean Jaurès et un MBA à l'école TBS Education, Ludovic Mouly entame son parcours professionnel dans le service à l'immobilier avant de devenir président, en 2008, de l'agglomération du Grand Rodez (Aveyron). Lors de son mandat, il conduit la réalisation du Musée Soulages de Rodez, haut lieu de culture et entraîne dans son sillon l'essor de nouveaux services pour les habitants. Recruté par ENGIE en tant que directeur délégué collectivités publiques en 2013, il travaille 7 ans auprès de la direction générale sur les enjeux de collectivités locales (énergie, mobilité, immobilier...) avant de rejoindre Aire Nouvelle en 2020 en tant que directeur général adjoint. Désormais à la tête de l'entité d'Equans France, Ludovic Mouly entend continuer à développer les points différenciants d'une entité audacieuse, guidé par la boussole Aire Nouvelle et les 4 axes de sa méthodologie : énergie, matériaux, mobilité et biodiversité.

Des axes différenciants pour répondre aux défis environnementaux

Aire Nouvelle agit à la fois dans le résidentiel, le non-résidentiel, l'industrie et le tertiaire, avec un portefeuille de 550 000 m².

Pour répondre aux enjeux environnementaux, notamment dans le cadre de la loi ZAN, Aire Nouvelle privilégie la **réhabilitation et la régénération foncière**. L'entité d'Equans France participe actuellement à **30 projets en la matière, ce qui équivaut à plus de 80 % de son portefeuille**. Parmi ces derniers, le projet des Cathédrales du rail à Saint Denis, une ancienne usine à gaz au Mans ou encore une friche industrielle située à Saint-Malo.

Sur le volet **matériaux biosourcés**, deux projets emblématiques seront prochainement livrés, le projet tertiaire Hope à Villeneuve d'Ascq mené avec Aventim, de 17 000 m² dont 10 000 m² de surface de

plancher en ossature bois, et le projet Terra à Montpellier Cambacérès, plus grand immeuble tertiaire en bois de la région.

Autre relai de croissance envisagé, Aire Nouvelle souhaite accompagner la **réindustrialisation** en France en capitalisant sur l'expérience de service à l'industrie du groupe Equans. Le contrat signé en juin dernier avec Elixir Aircraft, constructeur d'avions à faible émission de carbone, pour la construction de sa nouvelle usine à La Rochelle en est une illustration.

L'énergie, un indicateur de premier plan au service de la ville bas-carbone

Héritière des métiers de services à l'énergie, de l'ingénierie et de la technique d'Equans France, Aire Nouvelle est née d'une intuition : celle de la nécessité d'**anticiper les usages plus en amont dans la conception de la ville et des projets immobiliers** pour pouvoir mieux y répondre tout en intégrant les enjeux croissants environnementaux et des environnements urbains de plus en plus complexes.

Pour cela, l'énergie, vecteur soutenant l'ensemble des usages de la ville (mobilité, chauffage, électronique, équipements sportifs et culturels...), constitue un indicateur précieux en plus d'être un levier de décarbonation clé. Une conviction encore renforcée par la crise énergétique et les dernières études en date*.

« Aire Nouvelle fait partie de cette génération qui s'engage et va plus loin dans la décarbonation de l'immobilier. La Ville de demain est déjà là. Plutôt que de l'étendre, il faut faire rejoindre et réhabiliter ses zones désaffectées et rajouter de la densité et de l'intensité d'usage là où c'est possible. Une aventure stimulante pour toute l'équipe d'Aire Nouvelle, que nous continuerons à mener dans une approche partenariale ; en témoigne encore tout récemment le lancement du booster des ENR&R au SIBCA », explique Ludovic Mouly, directeur général d'Aire Nouvelle.

* selon la BBCA, les systèmes énergétiques représentent plus de 50 % du poids carbone dans le cycle de vie de l'immobilier



À propos d'Aire Nouvelle

Aire Nouvelle, filiale d'aménagement et de promotion immobilière bas carbone d'Equans France a pour vocation de réaliser, en partenariat avec l'ensemble des acteurs de la ville, de nouveaux modèles urbains capables de relever les défis liés à la transition environnementale. A l'heure où 50 % du bilan carbone de l'exploitation d'un bâtiment neuf ou en réhabilitation lourde sur 50 ans provient des lots techniques et des énergies, Aire Nouvelle s'appuie sur sa filiation avec Equans* afin de développer des solutions adaptées et sur-mesure. Grâce à une méthodologie propre, la « boussole AN » fondée sur 4 points cardinaux (énergies, mobilités, matériaux et biodiversités), les équipes d'Aire Nouvelle prennent en compte la complexité systémique croissante des environnements urbains en mettant l'excellence environnementale au cœur de projets immobiliers et urbains ambitieux, au service de la qualité de vie des citoyens.

* leader des Energies et Services proposant des solutions multi-techniques et expert en systèmes énergétiques et digitaux pour les bâtiments et les villes

À propos du Groupe et d'Equans France

Enraciné dans une histoire plus que centenaire, le groupe Equans, filiale du groupe Bouygues, est le nouveau leader mondial du secteur des énergies et services. En France, notamment grâce à Ineo, Axima et Bouygues Energies & Services, il possède une forte densité territoriale synonyme de proximité. Ses 35 000 salariés en France accompagnent leurs clients dans l'amélioration et l'optimisation de leurs équipements, systèmes et processus technique afin de relever les défis d'une triple transition, énergétique, industrielle et digitale. Equans

mobilise un haut niveau d'expertise et de technologie, avec l'ambition d'apporter une contribution significative à un monde bas carbone et résilient. Génie électrique, climatique, réfrigération, sécurité incendie, Facility Management, IT et télécommunications, solutions digitales : les expertises complémentaires d'Equans se déploient en France à travers une combinaison unique de compétences multi-techniques aussi bien pour les projets de conception, construction et installation que pour les services d'exploitation et de maintenance.

Implanté dans 20 pays, avec 90 000 collaborateurs travaillant sur les 5 continents et un chiffre d'affaires annuel de plus de 17* milliards d'euros, le groupe Equans connecte, produit, alimente et protège chaque jour l'énergie et les données des territoires, villes, bâtiments, usines et infrastructures. S'inscrivant dans une même dynamique, sa filiale Equans France a réalisé en 2022 un chiffre d'affaires de plus de 6** milliards d'euros et intervient dans près de 30 pays différents.

www.equans.fr | www.equans.com

* Chiffre consolidé Bouygues Energies & Services + Equans, données pro forma 2022 non auditées

** Chiffre consolidé Bouygues Energies & Services + Equans en France, données pro forma 2022 non auditées