

- ✓ Déconstruction d'un immeuble de 8 logements
- ✓ Reconstruction de 24 logements sociaux
- ✓ Du T1 au T4

Organisation du programme :

7
PLAI

10
PLUS

7
PLS



Un projet à haute performance environnementale

Pour la première fois en France, Seqens construit en maîtrise d'ouvrage directe, un immeuble de logements grâce une technique innovante de préfabrication associant murs à ossature bois porteuse connectés à une peau béton.

Outre ses façades claires respectant l'ambiance minérale de la capitale et l'harmonie de cette rue faubourienne, l'immeuble se caractérise également par une structure poteaux-poutres en bois avec des planchers mixtes bois-béton

“ C'est grâce à l'engagement ambitieux de Maîtres d'Ouvrage comme Seqens que nous, architectes, pouvons innover dans nos projets de logements ; pour aller toujours plus loin dans la démarche environnementale, chercher les procédés constructifs les plus adaptés selon les contextes, et réaliser des projets d'habitat participant à l'évolution des modes de vie et au mieux-vivre ensemble ”

Laurence Baudouin, architecte

*Appréciation Technique d'Expérimentation (ATEX)



Pour une ville sur-mesure

Une ossature bois porteuse connectée à un revêtement béton

Ce procédé inédit dans la construction de logements consiste à unir en ateliers, une façade à une ossature bois «classique», à une «peau en béton de 7 à 9 cm d'épaisseur» préfabriquée, grâce à des connecteurs.

L'ATEX* porte sur l'assemblage entre les matériaux grâce à ces grosses vis fixées dans le bois puis plongées le béton frais. Une fois associés les panneaux passeront en étuves. Ce procédé a été mis au point par AIA-ICM et se nomme «FMB Façade».



Engagés en faveur d'une ville sobre et durable, nous sommes prêts à innover quitte à opter pour des solutions qui réclament une ATEX*



Franz Namiach, Directeur général adjoint Seqens



Ossature bois



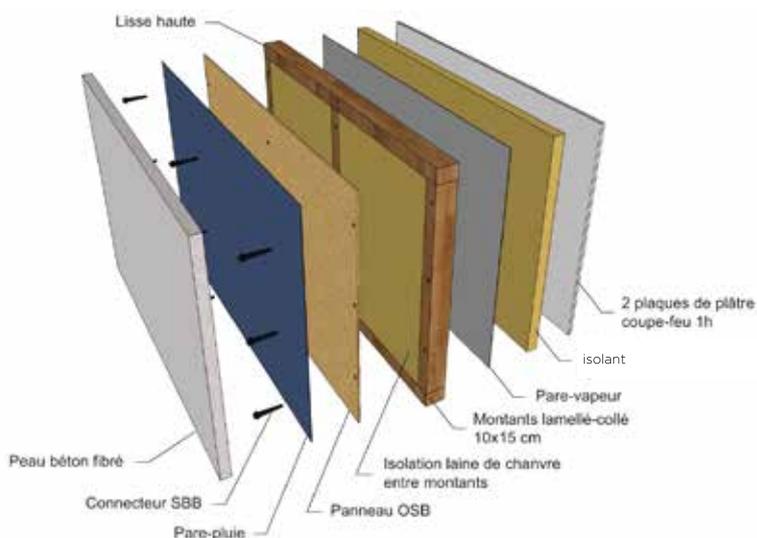
Application des connecteurs



Immersion des connecteurs dans le moule de béton frais



Panneau bois finalisé





Ce projet illustre parfaitement l'engagement du groupe en faveur de l'environnement et du bien-être de ses locataires. Seqens innove pour construire décarboné et des façades pérennes, avec un aspect minéralisé dans un environnement urbain.



Stéphane Dauphin, Directeur général de Seqens



Livraison des panneaux



2 charpentiers et 1 grutier

Levage des panneaux préfabriqués, habillés de béton blanc matricé.

Des avantages cumulés :

- ✓ Un procédé hybride léger et écologique
- ✓ Conserve les atouts structurels et isolants du bois
- ✓ Réduction des délais de construction
- ✓ Faibles nuisances de chantier
- ✓ Finitions esthétiques et pérennes
- ✓ Bilan carbone réduit



Levage des panneaux



Les planchers du R+1 au R+5 sont réalisés en plancher mixte bois béton avec des solives en lamellé collé connectées à une dalle en béton armé de 8 cm d'épaisseur à l'aide connecteurs métalliques. Cette solution mixte est légère. Sa performance technique est supérieure aux planchers béton armé classiques.

