

Début de la construction d'un nouveau bâtiment durable de 33 000 mètres carrés pour Rhenus à Venlo

Jeudi 14 septembre 2023

Rhenus s'apprête à poursuivre sa croissance et à renforcer sa présence à Venlo aux Pays-Bas, avec la construction d'un nouveau bâtiment de 33 000 mètres carrés. Rhenus et le gestionnaire d'actifs abrdn ont signé un accord de réaménagement durable pour une période de vingt ans. Le bâtiment, situé à Greenport Venlo, sera reconstruit aux normes BREEAM Excellent et Well Silver, conformément aux exigences de Rhenus.

Le bâtiment sera divisé en 16 000 mètres carrés d'entrepôt, 12 000 mètres carrés de zone de transbordement, 3 300 mètres carrés de mezzanine et 1 400 mètres carrés de bureaux. La construction débute en septembre et devrait s'achever au troisième trimestre 2024.

« Cet emplacement à proximité de l'autoroute constitue un maillon important de notre réseau international de groupage 2.0, déclare Michael van Ooijen, directeur régional de Rhenus Road. Depuis Venlo, nous pouvons facilement nous rendre dans d'autres pays et hubs de transbordement en Europe. Nous disposerons de 12 000 mètres carrés pour le transbordement. Avec le groupage 2.0, nous voulons créer un réseau paneuropéen complet pour nos clients, basé sur des départs quotidiens avec des temps de transit fiables. Notre objectif est de devenir l'un des cinq plus grands prestataires européens en matière de groupage routier. »

Nick van Loon, directeur général de Rhenus Road, ajoute : « En outre, nous pouvons offrir à nos clients une surface de stockage de 16 000 mètres carrés à Venlo. De plus, nous disposons ici de tout l'espace nécessaire pour donner forme à la coopération avec d'autres divisions de Rhenus et pour nous développer en même temps que nos clients. Après le réaménagement, les locaux répondront à nos besoins et exigences spécifiques. »

Abrdn a été soutenu commercialement pour cette transaction par JLL et M2 Real Estate. Rhenus Road a été assisté par VSR Vastgoed Advies. Pour le processus

Rhenus SE & Co. KG

Rhenus-Platz 1
59439 Holzwickede

www.rhenus.group

Corporate Communications

Stephanie Josst
stephanie.josst@eu.rhenus.com
Telephone: +49 (0)2301 29 18 62
Fax: +49 (0)2301 29 12 15

technique, Savills a conseillé Abrdn et Volantess a conseillé Rhenus Road. DLA Piper Nederland a assisté Abrdn dans le processus juridique.

A propos de Rhenus

Le groupe Rhenus est l'un des principaux spécialistes de la logistique, avec des activités commerciales mondiales et un chiffre d'affaires annuel s'élevant à 8,6 milliards d'euros. Les 39 000 employés travaillant sur 1 120 sites développent des solutions innovantes pour la supply chain. Qu'il s'agisse de transport, d'entreposage, de dédouanement ou de services à valeur ajoutée, l'entreprise familiale regroupe ses activités dans plusieurs entités commerciales où les besoins des clients sont toujours au cœur de leurs priorités.

A propos de abrdn (abdrn.com)

Abrdn est une société d'investissement internationale qui aide ses clients à planifier, épargner et investir pour l'avenir. Notre stratégie consiste à assurer une croissance pilotée par le client. Nous sommes structurés autour de trois activités : Investissements, Conseil et Particuliers, en lien avec l'évolution de leurs besoins. Les capacités de notre activité d'investissement reposent sur la force de notre vision, issue d'un large spectre de recherche, d'une expertise mondiale en matière d'investissement et d'une connaissance des marchés locaux. Au 30 juin 2023, notre activité d'investissement gère 428,4 milliards d'euros pour le compte de nos clients, notamment des compagnies d'assurance, des fonds souverains, des gestionnaires de patrimoine indépendants, des fonds de pension, des banques et des entreprises familiales.

La valeur des investissements et les revenus qui en découlent peuvent fluctuer à la hausse comme à la baisse et les investisseurs peuvent récupérer moins que le montant investi.