

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nantes, le jeudi 13 avril 2023

UN ÉCOCENTRE DÉDIÉ A LA GESTION RAISONNÉE DES TERRES ET AUTRES DÉBLAIS ISSUS DES CHANTIERS DE L'ÎLE DE NANTES A PARTIR DE MAI 2023



L'ÎLE RÉSILIENTE

Limiter l'empreinte écologique
du projet, favoriser le ré-emploi

Soucieuse d'appliquer des principes de gestion vertueuse sur l'ensemble de l'île de Nantes, la Samoa a développé une solution pour limiter l'empreinte écologique du projet urbain en gérant tous les déblais de chantiers de l'île sur un même site. Ce centre de gestion permettra ainsi d'optimiser les ressources, conformément aux enjeux environnementaux actuels, tout en favorisant l'économie circulaire.

Réduire davantage encore l'impact carbone du projet urbain de l'île de Nantes

Aux étapes successives du projet urbain, la Samoa et les urbanistes de l'île de Nantes ont constamment proposé des démarches durables et vertueuses de gestion et de conception. Aujourd'hui, alors que le nouveau quartier République se construit au sud-ouest de l'île de Nantes, en parallèle du chantier du Nouvel Hôpital du CHU, et que la métropole nantaise réaffirme son ambition de transition écologique, la Samoa s'engage pour limiter encore davantage l'empreinte écologique du projet urbain.



La nature reprend ses droits sur l'ancien réseau SNCF, site des futurs Jardins de l'Estuaire, à l'ouest de l'île de Nantes
© Vincent Jacques – Samoa

Avec ce projet, ce sont ainsi deux grands objectifs qui sont remplis :

1. réduire l'impact carbone lié à la gestion des déblais
2. rendre l'île de Nantes fertile avec le recyclage des terres de chantier dans l'aménagement des espaces publics.

Une solution de gestion à grande échelle pour favoriser le recyclage des sols

Concrètement, en quoi est-ce innovant ?

Une optimisation de la gestion des déblais était déjà pratiquée par la Samoa sur l'île de Nantes à l'échelle de chaque projet, conformément aux directives du Ministère de la Transition écologique.

Mais cette gestion par opération immobilière présente des limites : une part encore trop importante des déblais excavés est envoyée dans des centres de traitement, parfois à plus de 100 km, générant alors des coûts mais aussi des flux d'engins de chantiers avec des émissions de CO2.

La perspective de l'aménagement du sud-ouest de l'île de Nantes (80 hectares d'ici 2035) a donc incité la Samoa à **développer un modèle plus vertueux pour mieux réemployer, à l'échelle de l'île de Nantes, les matériaux excavés des chantiers, en favorisant le stockage, et le traitement lorsque cela est nécessaire, ainsi que le réemploi directement sur l'île dès que possible.**

Les préoccupations sont :

- D'engager une démarche d'économie circulaire, sobre en carbone et moins dépendante des ressources non renouvelables, à la lumière des dispositions législatives et réglementaires européennes et françaises ;
- De limiter l'impact (nuisances et bilan CO2) lié au transport des déblais par véhicules motorisés et en minimisant les distances entre les opérations d'excavation des terres et le lieu de leur réutilisation ;
- De limiter l'encombrement des voies de circulation avec les véhicules de chantier au sein de l'agglomération nantaise ;
- De préserver la santé des habitants en garantissant la maîtrise des impacts sur l'environnement ;

Il a donc été proposé un site unique dédié à la gestion des déblais sur l'île de Nantes afin de répondre aux ambitions de la Samoa et de Nantes Métropole.

Un écocentre unique pour trier, stocker, traiter et recycler en circuit court les matériaux issus des chantiers

Les objectifs de cet écocentre sont de concevoir, réaliser et encadrer une solution gestion unique à l'échelle de l'île pour trier, stocker, traiter et recycler tous les déblais issus des chantiers ainsi que de mettre en œuvre une démarche de fertilisation des sols.

Ces déblais (terres, sables, granulats, matériaux de type béton concassés ...) seront ensuite réemployés à l'échelle de l'île pour différentes fonctions : sous couche de voirie, nivellement d'espace public, création de nouveaux espaces verts.



Le quartier Prairie-au-duc vu depuis l'ancien réseau SNCF, site des futurs Jardins de l'Estuaire, à l'ouest de l'île de Nantes
© Vincent Jacques – Samoa

Brézillon retenue pour la réalisation, la gestion et l'exploitation de l'écocentre de l'île de Nantes

C'est dans ce contexte que la Samoa a confié à Brézillon (entreprise de travaux spécialisée en environnement) la réalisation, la gestion et l'exploitation de l'écocentre et ainsi assurer le recyclage des terres et des déblais issus des chantiers de l'île de Nantes pour une durée de 12 ans (de 2023 à 2035).

En effet, depuis l'ouverture de son premier écocentre à Longueil Sainte Marie en 2017, Brézillon apporte des solutions vertueuses dans la gestion des déblais en les recyclant pour leur donner une seconde vie.

L'entreprise réceptionne, traite et valorise les terres à l'aide de ses procédés brevetés, obtenant ainsi diverses matières recyclées (graves, gabions, béton concassé, sables...) pouvant être utilisées en substitution totale ou partielle de matières premières issues de l'extraction minière.

Ce process favorise les circuits courts et le bas carbone tout en garantissant une traçabilité exemplaire.

Accompagner la transformation du secteur Sud-Ouest de l'île en réemployant au maximum les ressources et en valorisant les déchets

Les matériaux excavés avec ou sans traitement pourront être utilisés en substitution d'une matière première. Ainsi, une grande partie de ces matériaux, après traitement, seront recyclés et reproposés au négoce en matériaux pour les chantiers :

- Matériaux criblés issus du traitement des déblais : 0/31,5, 0/60, 0/80
- Matériaux recyclés : bétons, grave, éco-gabion...
- Fabrication de béton concassé à différentes granulométries
- Fabrication de grave ciment
- Terres inertes traitées à la chaux
- Argiles pour les étanchéités
- Sables de tranchées...



EN CHIFFRES /
**L'écocentre, c'est un
potentiel de...**

400 000 m³
de terres

QUI TRANSITERONT SUR CE SITE

350 000 m³
de terres revalorisées

85%
DES MATÉRIAUX RECYCLÉS

Un objectif de **30%***
d'économie carbone
sur la durée du projet

*en comparaison à une évacuation
des terres de chantiers hors de l'île.

L'enjeu de s'intégrer dans le paysage urbain

Prévu pour être en activité pendant 12 ans, le site a été conçu afin de s'intégrer au mieux dans le paysage urbain et préserver la qualité de vie locale. Une réflexion a alors été menée autour de plusieurs axes :

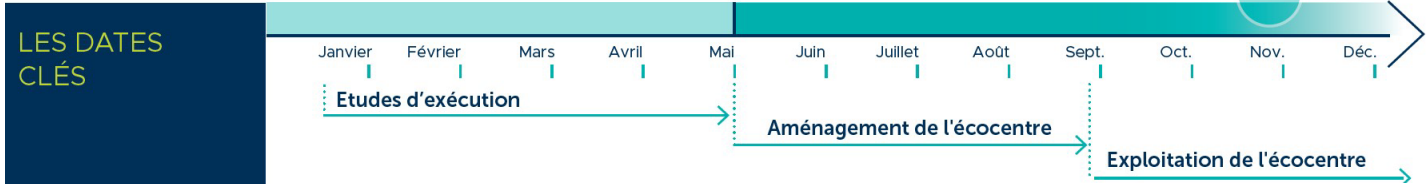
- **Valoriser à leur juste valeur les ressources primaires extraites de l'île (granulats, limons fertiles, matériaux nobles)** : cette approche vertueuse pour la ville et l'environnement sera mise en valeur par l'organisation d'événements pédagogiques, la mise en place de supports de communication en périphérie du site et en interface avec les flux urbains, notamment piétons ;
- **Proposer un site unique permettant le stockage, le traitement, la valorisation et le réemploi des déblais de chantier** en faisant de l'écocentre un outil au service de la ville, responsable, écologique et apportant ainsi une vraie plus-value au projet d'aménagement ;
- **Déployer une solution de contrôle, d'alerte et de gestion des nuisances liées à l'activité de l'écocentre, avec :**
 - ➔ Des capteurs sonores qui détectent l'origine des nuisances et les dépassements des seuils,
 - ➔ Des capteurs de qualité de l'air pour vérifier les particules et poussières.

Le calendrier du projet

- ➔ Depuis janvier 2023 : phase d'études pour l'implantation de l'écocentre
- ➔ A partir de mai 2023 : travaux d'aménagement et d'installation
- ➔ En septembre 2023 : mise en service de l'écocentre

En 2023...

Ouverture
de l'écocentre



Site actuel

À PROPOS DE LA SAMOA, FABRIQUE URBAINE ET CREATIVE



Créée en 2003 à l'initiative de Nantes Métropole, la Samoa est une société publique locale investie d'une double mission d'aménageur du projet urbain de l'île de Nantes et de développeur économique des industries culturelles et créatives à l'échelle de la métropole. Territoire de 337 hectares en mouvement depuis plus de 20 ans, l'île de Nantes est un véritable laboratoire in vivo et l'un des projets de renouvellement urbain les plus emblématiques en Europe.

Plus d'infos sur www.samoa-nantes.fr et www.iledenantes.com

À PROPOS DE BREZILLON



Entreprise de travaux spécialisée en Environnement et Génie écologique, Brézillon déploie ses expertises sur l'ensemble du territoire national.

Depuis 30 ans, les équipes Brézillon, filiale de Bouygues Construction, apportent à leurs clients des solutions concrètes en réponse aux grands enjeux environnementaux (lutte contre le changement climatique et l'artificialisation des sols, limitation de l'empreinte carbone et de l'impact sur les ressources naturelles, protection de la biodiversité...). Dotées d'un esprit pionnier et novateur, elles interviennent dans le cadre de projets d'aménagement sur fonciers pollués et d'opérations de promotion immobilière, sur des sites industriels à réhabiliter ou en exploitation à des coûts maîtrisés et optimisés, tout en intégrant les exigences éthiques et les contraintes réglementaires.