



Communiqué de presse

Classement des Promoteurs 2023 : Le promoteur immobilier bas carbone WO2, lauréat de la catégorie Immobilier Durable

Paris, le 04 juillet 2023 - Chaque année, l'éditeur INNOVAPRESSE réalise une analyse de la promotion immobilière et récompense les opérations et initiatives de ses acteurs. Pour cette 35^{ème} édition, WO2 - pionnier et leader des bureaux bas carbone - a reçu le prix de la catégorie "Immobilier Durable" pour son projet *Marcadet Belvédère*. Situé dans le 18^{ème} arrondissement de Paris, ce bâtiment s'impose comme un modèle de maîtrise de l'empreinte carbone, en alliant restructuration du socle existant et surélévation neuve en bois massif CLT.

A 150 mètres de la station de métro Marcadet-Poissonniers, WO2 et Icawood¹ développent actuellement *Marcadet Belvédère*, un ensemble de bureaux et de services bas carbone de plus de 31 000 m² qui sera achevé courant 2024.

Pensé par les architectes Chartier-Dalix, ce projet est une **référence de régénération urbaine bas carbone**. Situé dans un quartier en pleine mutation, le bâtiment fait partie d'un ensemble construit entre 1969 et 1972. Le **socle** a été **conservé et restructuré**. Plus de 18 tonnes de matériaux ont été récupérés et réemployés. La **surélévation neuve de 6 étages de bureaux**, quant à elle, sera en **bois massif (CLT)**, un matériau stockeur de carbone.

Ce futur lieu sera un véritable **îlot de fraîcheur** en plein Paris, grâce à plus de 9 000 m² d'espaces extérieurs, dont un jardin au 5^e étage de 4 000 m² végétalisés.

Outre sa performance environnementale, Marcadet Belvédère offrira des **espaces lumineux et ouverts sur la ville, favorisant le bien-être et la santé des collaborateurs**. A titre d'exemples, ils pourront profiter de grands plateaux propices aux échanges et d'aménagements extérieurs - accessibles été comme hiver - permettant à la nature d'intégrer les espaces de travail.

Dans l'un des halls, une fresque monumentale réalisée en 1971 par Maurice Calka, Prix de Rome en 1950, a été restaurée et incarne l'identité du bâtiment.

« Nous sommes fiers de recevoir cette récompense pour ce projet qui illustre pleinement notre philosophie, mais aussi le savoir-faire et l'expertise technique développés par WO2 depuis 2014. Marcadet Belvédère démontre qu'il est possible de préserver le patrimoine tout en le rendant plus performant et respectueux de l'environnement », commentent Guillaume Poitrial, cofondateur de WO2, et Philippe Zivkovic, cofondateur et Président de WO2.

¹ Icawood est le fonds d'investissement immobilier bas carbone géré par Icamap



Vue du bâtiment - Crédit : Architectes Chartier - Dalix



Vue depuis le toit terrasse - Crédit : Architectes Chartier - Dalix

À propos de WO2

Après avoir créé en 2014 WO2-Woodeum, pionnier de la promotion de logements collectifs bas carbone, Guillaume Poitrinal et Philippe Zivkovic ont lancé la marque WO2 en 2017 pour développer des projets immobiliers bas carbone dans le tertiaire. Détenu par ses deux associés fondateurs, et présidé par Philippe Zivkovic, WO2 est aujourd'hui le leader français de l'immobilier de bureaux « bas carbone » avec 100 % de ses opérations – soit 380 000 mètres carrés livrés ou engagés depuis 2017 – « bas carbone », labellisées BBCA ou lancées dans un processus de labellisation BBCA (Association des bâtiments bas carbone). WO2 est le maître d'ouvrage délégué (MOD) du fonds d'investissement ICAWOOD.