

Communiqué de presse

Paris, le 13 septembre 2022

Vestack ouvre un second site d'assemblage à Saint-Germain-Laval (77) avec le soutien de la SEM IDF Investissements et Territoires

Le Groupe Vestack, spécialisé dans la conception et la construction hors-site de bâtiments bas-carbone, annonce l'ouverture d'un deuxième site de production francilien à Saint-Germain-Laval (Seine-et-Marne), dédié à la construction modulaire bas-carbone. Une installation rendue possible grâce à l'intervention de la foncière IDF Investissements & Territoires.

Une nouvelle ligne de production opérationnelle dès la fin de l'année

Vestack installe sur plus de 25 000m² une nouvelle City Factory, une usine dédiée à la construction hors-site de la ville de demain. Le Groupe y réalisera des immeubles résidentiels et des locaux d'activité allant jusqu'à plusieurs milliers de mètres carrés. Ceux-ci seront assemblés grâce à sa technologie de construction modulaire, à partir de panneaux de planchers et de murs en matériaux biosourcés. Cette nouvelle ligne de production sera opérationnelle fin 2022 et permettra d'accroître la productivité et de démultiplier les capacités de production au-delà du site pilote de Poincy. **Plus de 40 emplois seront créés pour assurer le lancement de cette nouvelle activité.**

Vestack s'appuie sur une technologie de conception digitalisée et une construction modulaire pour transformer la façon dont les villes sont construites. La *Proptech* permet ainsi à ses clients promoteurs de construire des bâtiments avec une empreinte carbone trois fois inférieure, deux fois plus rapidement, et sans aucun surcoût par rapport à une construction traditionnelle. Vestack a également développé une solution de conception digitale BIM permettant de modéliser un jumeau numérique du bâtiment qui est ensuite décliné en instructions de production. Cette démarche permet d'intégrer les spécificités liées à la construction industrialisée dans sa plateforme de *design for manufacturing* dès la conception architecturale.

Cette implantation s'inscrit dans la continuité de l'entrée au capital de Mirova et Ring Capital en juin 2022, qui ont rejoint Karista et des investisseurs historiques. Vestack s'est engagée dans le développement de nouvelles fonctionnalités logicielles, de nouveaux produits et dans un plan d'accroissement de sa capacité de production. Ce passage à l'échelle se fera via l'ouverture de sites en propre et via des partenariats stratégiques de sous-traitance, permettant conjointement une diffusion rapide sur le territoire français.

« La concrétisation de cette implantation confirme notre capacité à déployer rapidement et efficacement nos City Factories, véritables usines de la ville de demain, nous permettant ainsi de rapidement passer à l'échelle » déclarent les trois associés fondateurs de Vestack, Sylvain Bogeat, Nicolas Guinebretière et Jean-Christophe Pierron.

Une nouvelle opération pour IDF Investissements & Territoires en parfaite adéquation avec sa mission

Créée en juillet 2020 à l'initiative de la Région Ile-de-France, la Banque des Territoires, la Chambre de commerce et d'industrie Paris IDF, la Caisse d'Epargne IDF et le Crédit Mutuel Arkéa, **la foncière concentre ses investissements sur des actifs immobiliers, prioritairement sur des territoires situés en moyenne et grande couronne**. Sa stratégie d'investissement s'inscrit dans les priorités de la Région en matière de **développement économique, de réduction des inégalités territoriales** et de **création d'emplois**.

Au-delà des critères financiers, la SEM de la Région Ile-de-France investit dans **des projets à fort impact environnemental et social permettant de renforcer l'attractivité des territoires franciliens**. Son rachat du site de Saint-Germain-Laval s'inscrit dans le cadre d'un soutien à plusieurs entreprises industrielles nées en Ile-de-France qui recherchent un investisseur immobilier pour déployer leurs activités sur de nouveaux sites.

« Nous sommes très heureux d'accompagner la société Vestack en complément du soutien déjà apporté par la Région Ile-de-France pour son exploitation. Cette opération permet aussi de reconvertir un site industriel labellisé « clef en main » par Choose Paris Région et qui est vacant depuis 2020. Nous contribuons ainsi à la requalification d'un site avant qu'il ne devienne une friche industrielle et notre intervention va permettre la création d'une quarantaine d'emplois sur le territoire du

Pays de Montereau par une entreprise particulièrement innovante et vertueuse » déclare Alexandra Dublanche, Présidente de Ile-de-France Investissements & Territoires et Vice-présidente du Conseil régional en charge de la relance, de l'attractivité, du développement économique et de l'innovation.

Cette collaboration s'installe dans la durée autour d'une ambition commune en matière d'urbanisme. Vestack participe au plan de relance de l'industrie en Ile-de-France et à l'émergence d'un nouveau modèle d'urbanisme durable. L'installation d'un site industriel 4.0 réunissant des métiers du bâtiment, de la robotique et du numérique permettra l'émergence d'une filière de construction à forte valeur ajoutée. De son côté, le territoire francilien conjugue plusieurs atouts, en particulier la présence d'une main d'œuvre qualifiée, la création d'emplois, la proximité des décideurs publics et la présence de clients ayant une forte ambition en matière d'urbanisme durable.

A propos de Vestack

Vestack conçoit et construit des bâtiments bas-carbone, sous forme de modules assemblés hors site à partir de matériaux biosourcés. L'entreprise permet ainsi à ses clients maîtres d'ouvrage de construire des bâtiments ayant une empreinte carbone divisée par trois, deux fois plus rapidement, et sans aucun surcoût par rapport à une construction traditionnelle. Vestack intervient en tant qu'entreprise générale dans le domaine des bâtiments résidentiels, bureaux, lotissements, hébergements étudiants, résidences seniors et locaux d'enseignement.

En savoir plus : www.vestack.com

A propos de IDF Investissements et Territoires

La SEM patrimoniale de la Région Ile-de-France, est présidée par Alexandra Dublanche, Vice-Présidente de la Région en charge de la Relance, de l'Attractivité, du Développement économique et de l'Innovation. Elle a été créée en juillet 2020 et associe la Région, la Banque des Territoires, la Chambre de commerce et d'industrie Paris IDF, la Caisse d'Epargne IDF et le Crédit Mutuel Arkéa. Elle concentre ses investissements sur des actifs immobiliers, en complément du marché, prioritairement sur des territoires situés en moyenne et grande couronne. Sa stratégie d'investissement s'inscrit dans les priorités de la Région en matière de développement économique : promouvoir une industrie forte, favoriser l'installation ou la préservation d'activités liées à des secteurs stratégiques, créer des espaces de coworking, incubateurs ou tiers lieux, lutter contre les déserts médicaux avec le développement de maisons de santé pluridisciplinaires, et enfin investir dans les nouveaux établissements d'hébergements et équipements touristiques.

En savoir plus : www.idf-investissements.fr



