

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 9 janvier 2025

Interdiction de louer les logements G : Bail Rénov' accompagne gratuitement les propriétaires bailleurs

La lutte contre le réchauffement climatique et celle contre la précarité énergétique sont intimement liées et impactent l'ensemble du parc immobilier français.

La France connaît une crise locative sans précédent avec une offre locative en baisse de 32% en trois ans. A partir du 1^{er} janvier prochain, les logements classés G ne pourront plus être loués. Ces logements représentent environ 7% du parc mais il y a urgence à les rénover pour que l'offre locative ne soit pas davantage impactée.

Pour répondre aux objectifs fixés par la législation, le dispositif Bail Rénov' accompagne gratuitement les propriétaires bailleurs en matière de rénovation énergétique des logements.

Bail Rénov' une réponse à l'urgence sociale et climatique

Bail Rénov' est un dispositif mis à la disposition des propriétaires bailleurs et leurs locataires pour leur apporter informations, conseils gratuits et actualisés sur la rénovation et la performance de leurs logements, mais aussi sur leurs droits et obligations. C'est une réponse concrète au calendrier imposé par la Loi Climat et Résilience, d'interdiction progressive de mise en location des logements privés dits énergivores (Etiquette G en 2025, Etiquette F en 2028, Etiquette E en 2034).

Pour cela, 7 acteurs du logement et de la rénovation énergétique* se sont constitués en association pour mutualiser leurs expertises et leurs réseaux partout en France, afin d'accompagner propriétaires et locataires dans leurs démarches éco-responsables. En apportant aux uns, informations et accompagnement sur les enjeux de la rénovation énergétique et aux autres, des conseils pour maîtriser leur consommation énergétique, Bail Rénov' permet ainsi de répondre non seulement aux enjeux de rénovation énergétique mais aussi de lutte contre la précarité énergétique des plus fragiles.

** ANIL, Mouvement Habitat & Humanisme, Fédération SOLIHA, UNPI, Cashâ, Énergies Demain, Sonergia*



Près de 11 000 propriétaires accompagnés dès 2024, des objectifs ambitieux pour 2025

Lancé en février 2024, le dispositif Bail Rénov' couvre l'ensemble du territoire depuis septembre dernier.

En 2024, près de 100 réunions d'information ont été organisées sur l'ensemble du territoire, et 8 300 propriétaires ont bénéficié d'un accompagnement individuel et personnalisé. Au total, nous avons déjà rencontré près de 11 000 propriétaires bailleurs.

Compte tenu de l'urgence sociale, notre ambition est de monter en puissance avec un objectif de 25.000 propriétaires accompagnés en 2025.

D'ici 2026, Bail Rénov vise l'accompagnement de 60 000 propriétaires bailleurs à rénover le logement de leur locataire et ainsi améliorer la performance énergétique et le confort de plusieurs milliers de foyers.

« Nous le savons, les bénéfices du dispositif Bail Rénov' ne seront durables et efficaces en matière d'amélioration de l'habitat que s'ils touchent le plus grand nombre de propriétaires bailleurs et donc de locataires. Avec l'interdiction de louer les logements classés G en 2025, nous avons une mission majeure pour éviter que des logements soient sortis du parc. Une crise sociale ne doit pas succéder à la crise énergétique, c'est un défi majeur que nous allons relever avec l'ensemble de nos partenaires. » précise Juliette Laganier, Présidente de Bail Rénov'



en partenariat avec

