

PARIS 13 : LE GROUPE PICHET CONCRETISE L'IMPLANTATION DE SON FUTUR SIEGE PARISIEN -LOT 11- ZAC PAUL BOURGET – IMGP 1-

Le groupe Pichet, désigné lauréat du Lot 11 de l'opération d'aménagement Paul Bourget dans le cadre du concours Inventons la Métropole du Grand Paris (IMGP 1), a signé le 28 novembre 2022 l'achat du terrain auprès de la SEMAPA, aménageur de la ville de Paris. Idéalement situé dans le 13^e arrondissement de Paris, le site accueillera l'immeuble « Le Cercle », futur siège parisien de la société.

« Nous sommes très heureux de concrétiser ce projet, symbole de notre développement en Ile-de-France et démonstrateur du savoir-faire du Groupe, afin de rassembler dans cet ensemble immobilier innovant nos collaborateurs franciliens qui œuvrent au quotidien à faire vivre le territoire. » Patrice Pichet, Président Directeur général du groupe Pichet.



Lundi 28 novembre 2022 à Paris : Signature de l'achat du terrain du Lot 11 de la ZAC Paul Bourget par le groupe Pichet, auprès de la SEMAPA pour édifier l'immeuble de bureaux « Le Cercle ».

Conçu avec l'atelier d'architecture Kempe Thill, « Le Cercle », **bâtiment de près de 8 000 m² sur 8 niveaux de bureaux modulables équipé d'un commerce de restauration**, accueillera, entre autres, le nouveau siège du groupe Pichet. Outre son architecture, sa modularité et son volet paysager affirmé (mur végétal en bandeau de 1 230 m² et 43% de la toiture végétalisée et agriculture urbaine), l'immeuble développera des **performances de connectivité et environnementales exceptionnelles** qui seront confirmées par les labels BREEAM Very Good, HQE Excellent, WELL Silver, E+C-, Biodiversity, Effinergie + et WiredScore.

Le groupe Pichet porte ici un projet emblématique de lieu de vie hybride, ouvert sur le quartier, au travers de **programmes innovants tels que le coworking, le fablab et l'agriculture urbaine**. Implanté au cœur de l'opération d'aménagement Paul Bourget du 13^e arrondissement de Paris, son attractivité est garantie par sa grande visibilité en bordure du périphérique, sa proximité avec la gare de Maison Blanche sur la ligne 14 du Grand Paris Express et sa localisation stratégique en porte d'entrée de Paris.

Les travaux démarreront début 2023, pour une livraison prévue en 2025. « Le Cercle » apportera de la mixité à l'échelle du quartier et du territoire en complétant l'offre déjà portée par le Groupe sur la ZAC : l'ouverture d'un nouvel établissement All Suites Appart Hôtel 3* en 2023.

Le financement est assuré par un crédit-bail vert contracté auprès d'un pool composé de la Banque Postale Leasing & Factoring et de Natiocredibail. Le groupe Pichet était conseillé par Maître Laurent Lemetti (Office notarial - 137 Notaires), la Banque Postale Leasing & Factoring, conseillée par Maître Anne Béchu (Office notarial - Rochelois) et Natiocredibail, conseillé par Maître Harold Vachon (Office notarial - Perinne).

À propos du groupe Pichet, promoteur national intégré

Depuis 30 ans, le groupe Pichet a su étendre ses compétences à l'ensemble des métiers de l'immobilier : conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion. Acteur incontournable de l'immobilier en France, il pose son empreinte sur l'ensemble du territoire dans des villes comme Paris, Lille, Bordeaux, Bayonne, Pau, Nantes, Besançon, La Rochelle, Lyon, Marseille, Toulouse...

Partenaire privilégié des collectivités locales et territoriales, le groupe réalise, grâce à ses compétences, de nombreux projets d'aménagements urbains, favorisant la diversité de l'habitat (lotissements, habitats individuels et collectifs, résidences de services, immobilier d'entreprise et commercial...) dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.

Parce que chaque projet est unique, parce que comprendre les attentes de ses clients et partenaires est essentiel, parce que les modes de vie évoluent sans cesse, le groupe Pichet base son développement sur l'écoute et la proximité. Partout en France, ses collaborateurs participent à la construction des cadres de vie de demain, en tenant compte des spécificités locales.

[Le groupe en vidéo](#)

Le groupe Pichet en quelques chiffres

- Un volume d'activité d'1,5 milliard d'euros
- 504 millions d'euros de capital
- 5 690 réservations
- 126 000 m² de surfaces locatives gérées (bureaux, commerces, résidentiel)
- 55 000 lots sous gestion (gérance et syndic)
- 3 900 chambres de capacité hôtelière
- 12 directions régionales : Bordeaux, Ile-de-France Nord, Ile-de-France Ouest, Ile-de-France Sud, Ile-de-France Est, Bayonne, Nantes, Rennes, Lille, Lyon, Marseille, Toulouse
- 1 400 collaborateurs
- 58 ha de vignoble en Pessac-Léognan : Château les Carmes Haut-Brion

