

OCTOBRE 2023

Projet d'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM)

Les solutions Isover et Isonat sont utilisées dans la rénovation de plus de 400 maisons de la Cité Cuvinot dans les Hauts-de-France



Contacts

MAÎTRE D'ŒUVRE

CABINET COCHET-DEHAENE
BÉTHUNE

MAÎTRE D'OUVRAGE /BAILLEURS SOCIAUX

MAISONS ET CITÉS
SIA HABITAT

ENTREPRISES

DEMATHIEU ET BARD
Marcq en Baroeul (59)
pour SIA HABITAT

MORETTI

Hénin Beaumont (62)
pour Maisons et Cités

Fiche chantier

Nom du Chantier : CITÉ CUVINOT

Durée du chantier : 2021 - 2024

Adresse : Communes d'Onnaing et de Vicq (59)

Surface isolée : 414 maisons de 80 m²

Nature de la rénovation : isolation des combles et des murs intérieurs, et pose de cloisons acoustiques

Problématique du chantier de la Cité Cuvinot :

Isoler avec des produits performants les 414 maisons pour améliorer le confort de vie des habitants (thermique et acoustique), permettre aux ménages de réaliser des économies d'énergie et avoir une maison plus respectueuse de l'environnement. Une maison isolée, c'est entre 8 et 13 tonnes de CO₂ évitées par an* et un bâtiment isolé émet 5 fois moins de CO₂ qu'un bâtiment non isolé*.

Deux types d'isolation mis en œuvre :

- Rénovation des murs par l'intérieur avec la solution GR 32 en laine de verre 100 % recyclable d'Isover.
- Rénovation des rampants de combles aménagés avec des isolants biosourcés en fibre de bois Isonat Flex Contact 40.
- Réalisation de cloisons avec la solution PAR Phonic permettant un confort acoustique des occupants.

*Source FILMM (syndicat national des Fabricants d'Isolants en Laines Minérales Manufacturées).

Chiffres clés



2017 : Signature de l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM) incluant la Cité Cuvinot



23 000 logements sociaux miniers énergivores à rénover



7 000 logements déjà réhabilités



25 millions € d'investissement



Fin des travaux prévus en 2027



CONTACT PRESSE

Agence C-Comme Vous

Tél. : 01 45 31 20 83 - Mail : angeliqua@c-commevous.com

Visuels et PDF disponibles sur : www.c-commevous.com



Rénovation de la Cité Cuvinot



POUR LES MURS : Isolation Iover GR 32 roulé revêtu kraft - Solution sous avis technique



L'isolant **GR 32** avec une conductivité thermique de 0,032 W/(m.K) garantit une des meilleures performances du marché. Fabriqués en France, ces rouleaux semi-rigides en laine de verre proposent d'excellentes performances thermo-acoustiques.

Grâce à sa rigidité et son excellente tenue mécanique, il est facile à manipuler et rapide à poser. Son surfaçage kraft quadrillé sur une face facilite sa découpe. Il est conditionné en panneau auto-porteur pour hauteur d'étage standard (2,70 m).

La gamme **GR 32** (≥ 140 mm) fait partie de l'offre "Les Engagés" composée de solutions pour les professionnels désireux de faire des choix vertueux pour la planète et le bien-être. Elle permet notamment de réduire les émissions de CO₂ liées aux consommations énergétiques.

L'isolant **GR 32** est un isolant fabriqué avec environ 50% de verre recyclé et est 100 % recyclable.



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES GR 32

	CODE	NIVEAU	UNITÉ
Conductivité thermique	λD	0,032	W/(m.K)
Résistance au feu	Euroclasse	F	-
Absorption d'eau à court terme	WS	< 1	kg/m ² en 24 h
Perméabilité à la vapeur	MU	1	-
Résistance à l'écoulement de l'air	AFr	15,0	kPa.s/m ²
Tolérance d'épaisseur	d	T3	-

POUR LES CLOISONS : Isolation acoustique Iover - PAR PHONIC PRO

PAR PHONIC PRO permet une productivité et un confort de pose améliorés sur les chantiers de cloisons grâce à sa semi-rigidité. Il est conditionné en rouleau. Fabriqué à partir de 50% de verre recyclé environ avec un liant biosourcé.



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES PAR PHONIC PRO

Cloison type	CLOISONS SÉPARATIVES			
	SAD 160/110	SAD 160/110	SAD 180	SAD 220
Épaisseur finie de cloison	160 mm	160 mm	180 mm	220 mm
Indice d'affaissement acoustique R _a (dB)	62 dB	66 dB	63 dB	68 dB

POUR LES COMBLES AMÉNAGÉS : isolation Isonat Flex Contact 40 - Solution sous avis technique



Flex Contact 40 est un isolant en fibre de bois flexible, fabriqué en France, pour une isolation entre et sous chevrons avec membrane.

Flex Contact 40 est un panneau flexible composé de fibres de bois issues de plaquettes de scieries du massif forestier du Beaujolais, situées à proximité immédiate de l'usine de production.

Avec une conductivité thermique (lambda) de 0,038 W/(m.K), **Flex Contact 40** est un isolant thermique performant qui apporte également une excellente isolation phonique, source de confort pour ses utilisateurs.

Cette gamme a moins de liant comparé au Flex classique, donc plus de fibre de bois dans ses panneaux. Leur fibre ne se délite pas et génère peu de poussières lors de la découpe, rendant ainsi la pose plus simple et agréable à réaliser.

Le **Flex Contact 40** est sous Avis Technique. Testé et approuvé par les experts, sa mise en œuvre est validée par tiers.



CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES FLEX CONTACT 40

	CODE	NIVEAU	UNITÉ
Conductivité thermique	λD	0,038	W/(m.K)
Tolérance épaisseur	d	T2	-
Réaction au feu	Euroclasse	F	-
Transmission de la vapeur d'eau	MU	3	-
Résistance à l'écoulement de l'air	AFr	5	kPa.s/m ²
Semi-rigidité		de 40 mm à 200 mm	
Étiquetage sanitaire	-	A+	-
Capacité thermique massique	Cp	1909*	J.kg ⁻¹ .K ⁻¹

Isolant thermique certifié : 11/217/718

Avis Techniques en cours de mise à jour en murs/cloisons et combles

Norme produit : NF EN 13171

Résistant au développement fongique selon le protocole HR 85



*Valeur mesurée au CODEM, Rapport RE0221BL-001, la littérature donne 2100 J.kg⁻¹.K⁻¹.

ERBM, un programme exceptionnel visant à rénover 23000 logements sociaux miniers dans les Hauts-de-France

Signé en mars 2017, l'Engagement pour le Renouveau du Bassin Minier (ERBM) a pour objectif de rénover les habitations des cités minières en étroite collaboration avec les bailleurs sociaux et les communes de ce territoire historique. Un projet d'envergure qui devrait prendre fin en 2027.

L'objectif est notamment d'**éradiquer les logements miniers énergivores**, afin que les occupants vivent dans un habitat digne et économe en énergie et ainsi gagner en qualité de vie et en pouvoir d'achat.

Fin 2022, environ 7000 logements miniers énergivores ont d'ores et déjà été réhabilités par les deux bailleurs sociaux : Maisons et Cités et SIA Habitat. Pour atteindre l'objectif fixé, les bailleurs mènent de front cinquante opérations (35 cités prioritaires lancées en 2018 et 15 nouvelles opérations lancées fin 2022) bénéficiant de financements ERBM en plus de leurs opérations de droit commun menées sans financement public. 95 millions d'euros de financements publics ont été apportés depuis 2017 par l'État, la Région Hauts-de-France et les EPCI ou communes du bassin minier dans le cadre de ces réhabilitations ERBM. Ce sont ainsi 20 % des anciennes communes minières qui bénéficient à ce jour de cette opération.

Description du chantier de la Cité Cuvinot

Construite entre 1914 et 1930, la Cité Cuvinot a été érigée par la Compagnie des Mines d'Anzin afin de loger les mineurs et leurs familles à proximité de leur lieu de travail. Avec ses 24 ha de superficie, elle est la plus grande cité minière dans le Valenciennois.

Les **414 maisons mitoyennes d'environ 80 m² sur deux niveaux** sont administrées par les bailleurs sociaux Maisons et Cités et SIA Habitat **qui ont confié l'étude de la rénovation à un thermicien qui a sélectionné des solutions Iover et Isonat pour leurs performances et en faveur d'un habitat durable.**

Les 274 logements de Maisons et Cités vont être rénovés en deux tranches : une première de 128 logements, dont les travaux ont démarré au cours du premier trimestre 2021 pour une durée de 24 mois, et une seconde tranche de 146 habitations qui a débuté sa mutation au deuxième semestre 2021 pour une durée de 30 mois.

Sur ces 274 logements, 237 seront concernés par une réhabilitation complète, intérieure et extérieure. Les 37 autres, déjà réhabilités thermiquement par anticipation, seront traités à l'extérieur.

Pour l'ensemble de ces chantiers, **les murs des maisons sont isolés avec de la laine de verre Iover GR 32 et les cloisons en PAR Phonic. À l'étage les combles sont isolés avec de la fibre de bois Flex Contact 40 d'Isonat.** En appliquant une stratégie multi matériaux, Iover adapte l'isolation aux contraintes de chaque espace et de chaque besoin.

En moyenne 80 m² de laine de verre Iover et 50 à 60 m² de fibre de bois sont posés par maison.

Isonat a également formé les équipes des entreprises poseuses sur différents chantiers ERBM.