



**COMMUNIQUE DE PRESSE**

*Paris, le 14 octobre 2022*

***Le Groupe 1001 Vies Habitat triplement récompensé aux « Trophées du bâtiment et de l'immobilier » et aux « Trophées du Cadre de vie »***

Le Groupe 1001 Vies Habitat a reçu, jeudi 13 octobre, trois trophées qui saluent ses actions à l'occasion d'événements récompensant les initiatives des professionnels de l'immobilier et de l'habitat. Son projet de réhabilitation des Grandes Cités TASE à Vaulx-en-Velin a reçu le prix « *Coup de cœur* » du jury lors des Trophées du bâtiment et de l'immobilier à Lyon, ainsi que le « *Grand prix de la communication* » à l'occasion des Trophées du Cadre de vie du Festival FimbACTE, à Paris. Cette dernière cérémonie a également distingué le programme novateur de transformation du quartier des Indes, à Sartrouville, avec un Trophée d'or dans la catégorie « *Valorisation des matériaux* ».



*De gauche à droite : Céline Cherpin de Bureau Francine, Edouard Lecoer, directeur de la Stratégie et de la Transformation (1001 Vies Habitat), Chloé Petitgas, chef de programmes à la Direction Aménagement Ile de France (1001 Vies Habitat), Véronique Bliet, chargée de communication (1001 Vies Habitat), Clément Jocteur-Monrozier, directeur de la communication (1001 Vies Habitat), Eric Madelrieux, directeur du Développement Patrimonial IDF (1001 Vies Habitat)*

**Deux distinctions pour les Grandes Cités TASE de Vaulx-en-Velin : « Prix coup de cœur du jury » et « Grand prix de la communication »**

Particulièrement salué par les professionnels du secteur, ce grand programme de réhabilitation a été distingué du prix « *Coup de cœur du jury* » lors des Trophées du bâtiment et de l'immobilier. Les Trophées du Cadre de vie, organisés lors du Festival FimbACTE, ont vu Sollar, filiale de 1001 Vies Habitat et l'équipe communication du Groupe, se faire remettre le « *Grand Prix de la communication* » pour sa campagne de communication 360° réalisée avec l'agence Bureau Francine dans le cadre du projet de transformation des Grandes Cités TASE de Vaulx-en-Velin. Également en lice pour le « *Grand prix de l'audiovisuel* » dans la catégorie « *Enjeux sociétaux* », la vidéo réalisée pour l'occasion s'est classée en deuxième position après un vote des internautes.





### *Les Grandes Cités TASE de Vaulx-en-Velin : une grande histoire, un grand projet*

Aux côtés de la Métropole de Lyon et de la Ville de Vaulx-en-Velin, Sollar, filiale du Groupe 1001 Vies Habitat, s'est engagé dans la requalification des Grandes Cités TASE, au cœur du Carré de Soie. Bâties en 1924 sur le modèle de la cité-jardin, elles hébergeaient les ouvriers de la plus grande usine française de soie artificielle.

Sollar s'est donné comme objectif de réhabiliter 12 immeubles et 188 logements pour inscrire ce site historique dans la modernité et révéler son patrimoine architectural remarquable, tout en impulsant une nouvelle dynamique sociale tournée vers les habitants. L'ambition de ce projet est de proposer des Cités plus confortables et apaisées (installation d'ascenseurs en façade des bâtiments, réfection complète des cages d'escalier et des halls d'entrée, rénovation des sols et murs des logements, résidentialisation...), économes en énergie (isolation des façades, des combles et des caves, remplacement des chaudières et des VMC...), participatives et inclusives (déploiement du concept d'habitat générationnel « Chers voisins@ », locaux mis à disposition des associations de locataires...).



### **La réhabilitation du quartier des Indes de Sartrouville saluée par un « Trophée d'or » dans la catégorie « Valorisation des matériaux »**

Le Festival FimbACTE a également permis à 1001 Vies Habitat de se voir décerner un « Trophée d'or » dans la catégorie « Valorisation des matériaux » pour son projet de renouvellement urbain du quartier des Indes, à Sartrouville. Dans le cadre de cette réhabilitation, 1001 Vies Habitat a ainsi lancé, aux côtés de la société BatiTIM et Néo-Eco, l'expérimentation « Cradle to cradle » afin de modéliser un mode opératoire répliquable qui repense la transformation du quartier. Cette mue urbaine s'appuie sur la valorisation des déchets de démolition, la définition de nouvelles stratégies de gestion et la création de véritables écosystème industriels interdépendants.

Le jury a retenu la dimension innovante et ambitieuse de ce projet à forte dimension sociale, qui s'intègre dans une démarche d'économie circulaire, exemplaire en matière de développement durable.

### *Les Indes de Sartrouville : un quartier expérimental au service d'un renouvellement urbain éco-responsable*

À Sartrouville, le Groupe 1001 Vies Habitat est engagé dans un projet de reconfiguration complète, en partenariat avec la communauté d'agglomération, la Ville, l'ANRU ainsi que Bouygues Immobilier-UrbanEra. Ce programme ambitieux de rénovation urbaine, d'un coût total de 250 millions d'euros et qui doit s'achever en 2030, entend apporter toutes les dimensions d'un quartier mixte et durable entièrement repensé. Avec près de 1 300 logements sociaux, le patrimoine immobilier obsolète doit y être démolé pour laisser place à un panel de logements mixtes : locatif social, accession libre et accession sociale. Ce projet entend viser l'excellence dans trois domaines expérimentaux :

- L'usage raisonné des ressources par une démarche d'économie circulaire pour les démolitions et la construction de logements sociaux labellisés Bepos ;
- La place donnée à la nature avec l'émergence de micro-projets d'agriculture urbaine (ferme urbaine bioponique « Champerché » dans un parking en souterrain) ;
- La création d'activités favorisant le développement social et l'emploi à travers des ateliers de démantèlement prévus en phase de chantier. Les habitants mobilisés autour de l'économie circulaire pourront être formés aux techniques de déconstruction sélective et occuper de nouveaux emplois.



« Nous sommes particulièrement fiers de ces trois prix qui reconnaissent l'investissement du Groupe 1001 Vies Habitat dans les régions lyonnaises et parisiennes. Qu'il s'agisse de penser de grands programmes de transformation urbaine ou d'être, chaque jour, au plus près de la vie des résidents, ces récompenses saluent l'investissement des collaborateurs du Groupe pour développer des logements sociaux adaptés et pensés pour être en phase avec les enjeux de durabilité et de mixité de la ville de demain », déclare **Philippe Bry, Président du Groupe 1001 Vies Habitat**.

#### Les Trophées du bâtiment et de l'immobilier



Organisée par le média local Le Progrès et le Club de l'OURS, qui réunit les entreprises publics/privés et professionnels du secteur du bâtiment et de l'immobilier, la 5<sup>e</sup> édition des Trophées du bâtiment et de l'immobilier a eu lieu le jeudi 13 octobre au sein de l'Espace Tête d'Or, à Lyon. Cet événement entend mettre en lumière les projets remarquables réalisés ou en cours de réalisation dans la métropole lyonnaise.

#### Festival FimbACTE - Trophées du Cadre de vie



La 26<sup>e</sup> édition du Festival FimbACTE s'est tenue ce jeudi 13 octobre à la Cité de l'architecture et du patrimoine, à Paris. Organisée lors du Festival, la cérémonie des Trophées du Cadre de vie a pour objectif de récompenser et de faire émerger les nouvelles tendances prescriptrices et innovantes en matière d'urbanisme, d'aménagement, d'architecture et de construction.

## À PROPOS DE 1001 VIES HABITAT

Le Groupe 1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 225 000 personnes habitent près de 90 000 logements qu'il gère, répartis sur 437 communes.

Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine.

Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils.