

La géoénergie alimente désormais Campus Pro Dunkerque

Paris, le 08 juillet 2025 • Après les immeubles de bureaux, les logements et les centres commerciaux, place à l'enseignement. Accompagné par Geosophy, Campus Pro Dunkerque vient de se doter d'installations de géothermie de surface. Le futur pôle de formation du centre de Dunkerque, qui ouvrira ses portes en septembre prochain, est désormais équipé d'un système de chauffage et de rafraîchissement qui s'auto-alimente grâce à l'inertie du sous-sol. Une diversification d'actifs immobiliers pour la start-up, doublée de sa première opération dans les Hauts-de-France.

© Juxta Architectures et Intérieurs



À l'angle des rues de Lille et de Calais, Campus Pro Dunkerque se déploie sur 1 600 m² et trois étages, surplombés par un rooftop vitré. Signées du cabinet d'architecture **Juxta**, ses façades cachent un concentré d'innovations environnementales. Conçu de manière compacte pour améliorer ses performances thermiques, le bâtiment suit les orientations de la RE2020 avec

système d'isolation par l'extérieur, double-vitrage et protections solaires pour accroître son inertie.

Après avoir réalisé un audit du sous-sol, Geosophy a identifié les potentialités souterraines du site et, avec le bureau d'études **UpKeys**, fait installer **huit sondes verticales** atteignant jusqu'à **150 mètres de profondeur**. Celles-ci utilisent la température constante du sol et son inertie, redistribuée par une pompe à chaleur, afin de couvrir les besoins de chauffage et de rafraîchissement du bâtiment tout au long de l'année.

Au-delà de l'atténuation de l'empreinte carbone du nouvel immeuble, cet équipement va permettre à Campus Pro Dunkerque de réduire considérablement sa facture énergétique. En effet, les analyses réalisées par Geosophy ont évalué que l'usage de la géothermie, associée à une pompe à chaleur aérothermique, divise par deux les besoins énergétiques de l'immeuble (baisse de 25 MWh/an) ainsi que ses émissions de CO₂ (gisement d'économie de 1,5 t CO₂/an).



« *La géo-énergie réduit de moitié la consommation énergétique des bâtiments par rapport au gaz, et divise par 10 leurs émissions de gaz à effet de serre. Nous sommes ravis que cette solution low tech équipe un établissement de formation. Les étudiants seront ainsi accueillis au sein d'un bâtiment vertueux qui recourt à une énergie décarbonée et renouvelable.* » commente **Alice Chougnnet, présidente de Geosophy.**

Cet investissement illustre la démarche aujourd'hui adoptée par des acteurs économiques en matière de transition énergétique afin de promouvoir les immeubles à l'impact écologique limité. La durée de vie de l'équipement installé est estimée à 50 ans. Rappelons que compte tenu de la vocation du bâtiment, les besoins exprimés portent essentiellement sur le chauffage, les cours n'étant pas dispensés pendant la période estivale.

Cette initiative participe également à combler le retard que la France affiche en termes de géothermie de surface. L'ADEME estime, en effet, que la moitié des besoins nationaux pourraient être ainsi gérés.

À propos de Geosophy

Cofondée en 2018 par Alice Chougnnet, Geosophy a créé la première plateforme SaaS d'évaluation des ressources géo-énergétiques naturelles, disponibles en sous-sol. La géo-énergie est une énergie locale, durable, non carbonée, discrète et avantageuse. Geosophy mène les études de faisabilité, prend en charge la mise en œuvre des travaux et peut installer des équipements géo-énergétiques au profit d'immeubles de bureaux, de centres commerciaux, de logements, d'écoles et de bâtiments dédiés à l'immobilier logistique. L'objectif de Geosophy : massifier le recours à la géo-énergie, une ressource disponible sur 90 % du territoire français, qui pourrait couvrir 50 % des besoins thermiques.

geosophy.io

