

**SAGA  
QUI VEUT GAGNER EN DPE?**  
ÉPISODE 6/6



**BÂTIMENTS MOYENS ET GRANDS  
COLLECTIFS CONSTRUITS  
ENTRE 1915 ET 1945**

Isover a lancé la Saga "Qui veut gagner en DPE?", une série de six fiches diffusées toutes les deux semaines, proposant des solutions personnalisées pour chaque typologie de bâtiment en fonction de leur période de construction. Ces supports didactiques visent à présenter les conseils et solutions pour améliorer le DPE des bâtiments collectifs.

**Une brochure pour conclure cette Saga  
QUI VEUT GAGNER EN DPE?**

Parce que chaque bâtiment est unique, **Isover propose dans sa brochure des solutions d'isolation adaptées aux caractéristiques architecturales et aux périodes constructives des logements collectifs, pour améliorer son DPE.** Regroupant **13 fiches détaillant des solutions d'isolation**, cette brochure offre **une approche ciblée et pratique pour chaque typologie de bâtiment.** Cette brochure décrypte également la "Loi Climat et résilience", explique en détail ce qu'est le DPE et pourquoi la rénovation globale est essentielle. Avec **des conseils clairs et des solutions sur mesure**, cette brochure est **l'outil indispensable pour mener à bien une stratégie de rénovation performante dans les immeubles collectifs.**

**TÉLÉCHARGEZ LA BROCHURE**



**ÉPISODE 6**

Dans cette dernière fiche, Isover dresse le diagnostic et les solutions adaptées aux moyens et grands collectifs construits entre 1915 et 1945.

**Cette catégorie représente 3,4% du parc collectif français, englobant ainsi plus de 567200 logements.**

**QUELLES SONT LES CARACTÉRISTIQUES DE CES LOGEMENTS ?**



**Parois verticales**

Briques ou pierre en mur porteur ou en remplissage, structure en béton armé ou en acier possible.



**Plancher bas**

Présence possible de caves.



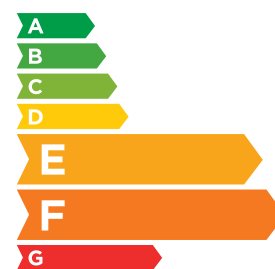
**Plancher haut/toiture**

Double pentes, toiture terrasse en béton armé.

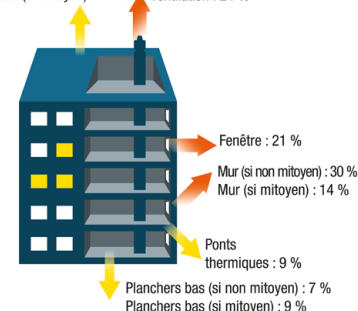
**OÙ SONT LES DÉPERDITIONS ÉNERGÉTIQUES ?**

La déperdition énergétique dans ce type de logement se fait essentiellement par la ventilation (24 %), les fenêtres (21 %) et les murs (14 %).

**Les déperditions pouvant être évitées par l'isolation représentent ainsi entre 30 % et 50 %.**



Toiture (si non mitoyen) : 9 %  
Toiture (si mitoyen) : 11 %  
Ventilation : 24 %



## SAGA QUI VEUT GAGNER EN DPE ? ÉPISODE 6/6



### COMMENT GAGNER EN DPE ?

#### Quels travaux prioriser ?

L'**isolation des murs** constitue le premier volet à aborder, car ce sont généralement les plus grands contributeurs aux déperditions thermiques.



L'**isolation des murs se fera dans la majorité des cas par l'intérieur côté rue**, en raison de la présence récurrente d'éléments architecturaux en façade (modénatures, esthétique des matériaux). Les façades non visibles, côté cour, peuvent être isolées par l'extérieur, afin de ne pas perdre d'espace intérieur.



Pour l'isolation thermique des murs par l'intérieur, la pose d'**une membrane de gestion de la vapeur d'eau** permettra de maîtriser les échanges de vapeur d'eau, d'éviter les pathologies et d'assurer la pérennité du bâti dans son ensemble. Il faudra également veiller à ce que l'enduit de façade ou le parement extérieur soit imperméable à l'eau liquide et laisse passer la vapeur d'eau.



Pour les caves, l'**isolation en projection** se prête bien aux grandes surfaces, irrégulières ou avec beaucoup de points singuliers. Une **isolation thermique en panneaux en sous-face de dalle** est idéale pour les espaces restreints de type caves et locaux techniques sous plancher bas.



Une **isolation thermique en panneaux** est idéale pour les espaces restreints de type caves et locaux techniques sous plancher bas.

Une fois que ces travaux d'isolation ont été réalisés, il devient alors pertinent d'optimiser le système énergétique global du bâtiment. Il est recommandé d'isoler les réseaux d'eau sanitaire et de chauffage, de changer les menuiseries si ça n'a pas déjà été fait et, si inexistant, d'installer un système de ventilation contrôlée.



Une isolation des **réseaux d'eau chaude sanitaire et de chauffage** permet d'améliorer le rendement des systèmes énergétiques, et donc d'optimiser la consommation d'énergie et le confort des occupants.



L'isolation des parois opaques\* doit s'accompagner de 2 opérations pour maximiser la performance :

- **Le remplacement des menuiseries en parties privatives et communes :**

1. Adapter la performance et la position de la menuiserie en fonction de l'isolation.
2. Privilégier l'installation de protections solaires extérieures pour les baies exposées et les fenêtres de toit.



- **L'installation d'une ventilation :**

1. S'orienter vers une VMC simple-flux hygroréglable avec grilles d'entrées d'air obligatoires.
2. Étudier la possibilité d'une VMC doubles-flux, plus performante, si l'enveloppe du bâti est étanche à l'air et que la configuration des locaux est favorable.






Cette séquence d'interventions assure une approche progressive et cohérente pour une rénovation énergétique complète.

*\*Les parois opaques regroupent principalement les murs, le toit, les combles et le plancher.*

**SAGA  
QUI VEUT GAGNER EN DPE ?**  
ÉPISE 6/6



**QUELLES SOLUTIONS UTILISER ?**

 <b>MURS PAR L'INTÉRIEUR</b>	<b>ou</b>  <b>MURS PAR L'EXTÉRIEUR</b>
<p><b>Pour obtenir les aides</b></p> <p>Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix :  Laine de verre : GR32 R3,7 m². K/W → 120 mm  Laine de verre : GR30 R3,7 m². K/W → 111 mm  Fibre de bois : Flex Contact 55 R4 m². K/W → 145 mm  Laine de coton : Isocoton R3,7 m². K/W → 140 mm</p>	<p>Système façade ventilée avec, au choix :  Laine de verre : Isofaçade 32 R3,7 m². K/W → 120 mm  Fibre de bois : Multisol 110 R3,95 m². K/W → 160 mm</p> <p>Système ETICS (système d'isolation thermique extérieure par enduit) avec au choix :  Laine de roche : Etics 35 R3,7 m². K/W → 130 mm  Laine de verre : Isocompact R3,7 m². K/W → 126 mm  Fibre de bois : Multisol 110 R3,95 m². K/W → 160 mm</p>
<p><b>Pour un confort maximisé</b></p> <p>Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix :  Laine de verre : GR32 R5 m². K/W → 160 mm  Laine de verre : GR30 R5 m². K/W → 150 mm  Fibre de bois : Flex Contact 55 R5 m². K/W → 180 mm  Laine de coton : Isocoton R5 m². K/W → 200 mm</p>	<p>Système façade ventilée avec, au choix :  Laine de verre : Isofaçade 32 R5 m². K/W → 160 mm  Fibre de bois : Multisol 110 R5,4 m². K/W → 220 mm</p> <p>Système ETICS (système d'isolation thermique extérieure par enduit) avec au choix :  Laine de roche : Etics 35 R5,1 m². K/W → 180 mm  Laine de verre : Isocompact R5,25 m². K/W → 180 mm  Fibre de bois : Multisol 110 R5,4 m². K/W → 220 mm</p>
 <b>COMBLES PERDUS</b>	<b>ou</b>  <b>TOITURE TERRASSE</b>
<p><b>Pour obtenir les aides</b></p> <p>Au choix :  Laine de verre : Comblissimo R7 m². K/W → 330 mm  Laine de verre : IBR R7,5 m². K/W → 300 mm  Fibre de bois : Flex Contact 40 R7,35 m². K/W → 280 mm</p>	<p>Epsitoit 20 R4,5 m². K/W → 160 mm</p>
<p><b>Pour un confort maximisé</b></p> <p>Au choix :  Comblissimo R10 m². K/W → 465 mm  IBR R10 m². K/W → 400 mm  Fibre de bois : Flex Contact 40 R10,5 m². K/W → 400 mm</p>	<p>Epsitoit 20 R4,5 m². K/W → 160 mm</p>
 <b>SOUS-FACE DE DALLE</b>	
<p><b>Pour obtenir les aides</b></p> <p>Laine de verre : Panodal Alu R3 m². K/W → 96 mm  Laine à projeter : Coatwool R3 m². K/W → 114 mm</p>	

**SAGA  
QUI VEUT GAGNER EN DPE? ”**  
ÉPISODE 6/6



LA FICHE RÉSUMÉE EN VIDÉO



#### À propos d'Isover

Isover, marque du groupe Saint-Gobain, est le leader mondial des solutions d'isolation durable. Depuis plus de 85 ans, Isover porte l'innovation sur l'ensemble de ses marchés et développe des isolants multimatériaux pour répondre aux enjeux croissants de bien-être et d'efficacité thermique et acoustique de ses clients. Isover conçoit et fabrique ses produits localement et étudie, dans une démarche d'amélioration continue, leur impact sur l'environnement, l'efficacité énergétique, la qualité de l'air et le confort au sein des bâtiments.

[www.isover.fr](http://www.isover.fr)