

**SAGA QUI VEUT GAGNER EN DPE ?**  
 ÉPISODE 5/6

## BÂTIMENTS GRANDS COLLECTIFS MITOYENS TYPE HAUSSMANNIENS ET ASSIMILÉS CONSTRUITS AVANT 1915

Isover a lancé la Saga “**Qui veut gagner en DPE ?**”, une série de six fiches diffusées toutes les deux semaines, proposant des solutions personnalisées pour chaque typologie de bâtiment en fonction de leur période de construction. Ces supports didactiques visent à présenter les conseils et solutions pour améliorer le DPE des bâtiments collectifs.

Dans cette nouvelle fiche, Isover dresse le diagnostic et les solutions adaptées aux grands collectifs mitoyens type Haussmanniens et assimilés construits avant 1915.

**Cette catégorie représente 3,7% du parc collectif français, englobant ainsi plus de 632 800 logements.**

### QUELLES SONT LES CARACTÉRISTIQUES DE CES LOGEMENTS ?



#### Parois verticales

Maçonnerie en pierres de taille, briques, pans de bois, présence de torchis dans certaines régions.



#### Plancher bas

Caves.



#### Plancher haut/toiture

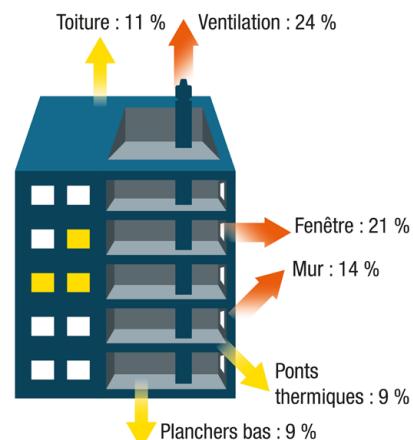
Pans multiples, toitures mansardées.



### OÙ SONT LES DÉPERDITIONS ÉNERGÉTIQUES ?

La déperdition énergétique dans ce type de logement se fait essentiellement par la ventilation (24%), les fenêtres (21%) et les murs (14%).

**Les déperditions pouvant être évitées par l'isolation représentent ainsi 34%.**



**SAGA QUI VEUT GAGNER EN DPE? "ÉPISODE 5/6"**



## COMMENT GAGNER EN DPE ?

### Quels travaux prioriser ?

**L'isolation des murs** constitue le premier volet à aborder, car ce sont généralement les plus grands contributeurs aux déperditions thermiques.



**L'isolation des murs se fera dans la majorité des cas par l'intérieur côté rue**, en raison de la présence récurrente d'éléments architecturaux en façade (modénatures, esthétique des matériaux). Les façades non visibles, côté cour, peuvent être isolées par l'extérieur, afin de ne pas perdre d'espace intérieur.



Pour l'isolation thermique des murs par l'intérieur, la pose d'**une membrane de gestion de la vapeur d'eau** permettra de maîtriser les échanges de vapeur d'eau, d'éviter les pathologies et d'assurer la pérennité du bâti dans son ensemble. Il faudra également veiller à ce que l'enduit de façade ou le parement extérieur soit imperméable à l'eau liquide et laisse passer la vapeur d'eau.



Privilégiez l'**isolation par soufflage pour les combles perdus** pour des raisons de facilité.



Pour les caves, l'**isolation en projection** se prête bien aux grandes surfaces, irrégulières ou avec beaucoup de points singuliers. Une **isolation thermique en panneaux en sous-face de dalle** est idéale pour les espaces restreints de type caves et locaux techniques sous plancher bas.



Une **isolation thermique en panneaux** est idéale pour les espaces restreints de type caves et locaux techniques sous plancher bas.

Une fois que ces travaux d'isolation ont été réalisés, il devient alors pertinent d'optimiser le système énergétique global du bâtiment. Il est recommandé d'isoler les réseaux d'eau sanitaire et de chauffage, de changer les menuiseries si ça n'a pas déjà été fait et, si inexistant, d'installer un système de ventilation contrôlée.



Une isolation des **réseaux d'eau chaude sanitaire et de chauffage** permet d'améliorer le rendement des systèmes énergétiques, et donc d'optimiser la consommation d'énergie et le confort des occupants.



L'isolation des parois opaques\* doit s'accompagner de 2 opérations pour maximiser la performance :

- **Le remplacement des menuiseries en parties privatives et communes :**

1. Adapter la performance et la position de la menuiserie en fonction de l'isolation.
2. Privilégier l'installation de protections solaires extérieures pour les baies exposées et les fenêtres de toit.



- **L'installation d'une ventilation :**

1. S'orienter vers une VMC simple-flux hygroréglable avec grilles d'entrées d'air obligatoires.
2. Étudier la possibilité d'une VMC doubles-flux, plus performante, si l'enveloppe du bâti est étanche à l'air et que la configuration des locaux est favorable.

Cette séquence d'interventions assure une approche progressive et cohérente pour une rénovation énergétique complète.

\*Les parois opaques regroupent principalement les murs, le toit, les combles et le plancher.




## QUELLES SOLUTIONS UTILISER ?

 MURS PAR L'INTÉRIEUR		 MURS PAR L'EXTÉRIEUR
<b>Pour obtenir les aides</b>	<p>Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix :</p> <p>Laine de verre : GR32 R3,7 m<sup>2</sup>. K/W → 120 mm            Laine de verre : GR30 R3,7 m<sup>2</sup>. K/W → 111 mm            Fibre de bois : Flex Contact 55 R4 m<sup>2</sup>. K/W → 145 mm            Laine de coton : Isocoton R3,7 m<sup>2</sup>. K/W → 140 mm</p>	<p>Système façade ventilée avec, au choix :</p> <p>Laine de verre : Isofaçade 32 R3,7 m<sup>2</sup>. K/W → 120 mm            Fibre de bois : Multisol 110 R3,95 m<sup>2</sup>. K/W → 160 mm</p> <p>Système ETICS (système d'isolation thermique extérieure par enduit) avec au choix :</p> <p>Laine de roche : Etics 35 R3,7 m<sup>2</sup>. K/W → 130 mm            Laine de verre : Isocompact R3,7 m<sup>2</sup>. K/W → 126 mm            Fibre de bois : Multisol 110 R3,95 m<sup>2</sup>. K/W → 160 mm</p>
<b>Pour un confort maximisé</b>	<p>Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix :</p> <p>Laine de verre : GR32 R5 m<sup>2</sup>. K/W → 160 mm            Laine de verre : GR30 R5 m<sup>2</sup>. K/W → 150 mm            Fibre de bois : Flex Contact 55 R5 m<sup>2</sup>. K/W → 180 mm            Laine de coton : Isocoton R5 m<sup>2</sup>. K/W → 200 mm</p>	<p>Système façade ventilée avec, au choix :</p> <p>Laine de verre : Isofaçade 32 R5 m<sup>2</sup>. K/W → 160 mm            Fibre de bois : Multisol 110 R5,4 m<sup>2</sup>. K/W → 220 mm</p> <p>Système ETICS (système d'isolation thermique extérieure par enduit) avec au choix :</p> <p>Laine de roche : Etics 35 R5,1 m<sup>2</sup>. K/W → 180 mm            Laine de verre : Isocompact R5,25 m<sup>2</sup>. K/W → 180 mm            Fibre de bois : Multisol 110 R5,4 m<sup>2</sup>. K/W → 220 mm</p>
 COMBLES AMÉNAGÉS		 COMBLES PERDUS
<b>Pour obtenir les aides</b>	<p>Système Intégra<sub>2</sub> avec Vario® Xtra et, au choix :</p> <p>Laine de verre : Isoconfort 35 R6,25 m<sup>2</sup>. K/W → 220 mm            Fibre de bois : Flex 55 R6 m<sup>2</sup>. K/W → 220 mm            Laine de coton : Isocoton R6,3 m<sup>2</sup>. K/W → 240 mm</p>	<p>Au choix :</p> <p>Laine de verre : Comblissimo R7 m<sup>2</sup>. K/W → 330 mm            Laine de verre : IBR R7,5 m<sup>2</sup>. K/W → 300 mm            Fibre de bois : Flex Contact 40 R7,35 m<sup>2</sup>. K/W → 280 mm</p>
<b>Pour un confort maximisé</b>	<p>Système Intégra<sub>2</sub> avec Vario® Xtra et, au choix :</p> <p>Laine de verre : Isoconfort 35 R9,1 m<sup>2</sup>. K/W → 320 mm            Fibre de bois : Flex Contact 55 R9 m<sup>2</sup>. K/W → 325 mm            Laine de coton : Isocoton R9 m<sup>2</sup>. K/W → 340 mm</p>	<p>Au choix :</p> <p>Comblissimo R10 m<sup>2</sup>. K/W → 465 mm            IBR R10 m<sup>2</sup>. K/W → 400 mm            Fibre de bois : Flex Contact 40 R10,5 m<sup>2</sup>. K/W → 400 mm</p>
 SOUS-FACE DE DALLE		
<b>Pour obtenir les aides</b>	<p>Laine de verre : Panodal Alu R3 m<sup>2</sup>. K/W → 96 mm            Laine de laitier : Laine à projeter Coatwool R3 m<sup>2</sup>. K/W → 114 mm</p>	

**SAGA  
QUI VEUT GAGNER EN DPE ?**  
ÉPISODE 5/6**LA FICHE RÉSUMÉE EN VIDÉO****À NE PAS MANQUER !**

La prochaine fiche de la Saga se concentrera sur **les moyens et grands collectifs de 1915 à 1945**, affichant une performance énergétique moyenne avec une classe de DPE E/F. Cette catégorie représente **3,4 % du parc collectif français**, englobant ainsi **plus de 567 200 de logements**.

**À propos d'Isover**

Isover, marque du groupe Saint-Gobain, est le leader mondial des solutions d'isolation durable. Depuis plus de 85 ans, Isover porte l'innovation sur l'ensemble de ses marchés et développe des isolants multimatériaux pour répondre aux enjeux croissants de bien-être et d'efficacité thermique et acoustique de ses clients. Isover conçoit et fabrique ses produits localement et étudie, dans une démarche d'amélioration continue, leur impact sur l'environnement, l'efficacité énergétique, la qualité de l'air et le confort au sein des bâtiments.