

Municipales 2026 : quelle place pour la rénovation énergétique ?

Effy passe au crible les programmes des candidats des 20 plus grandes villes de France

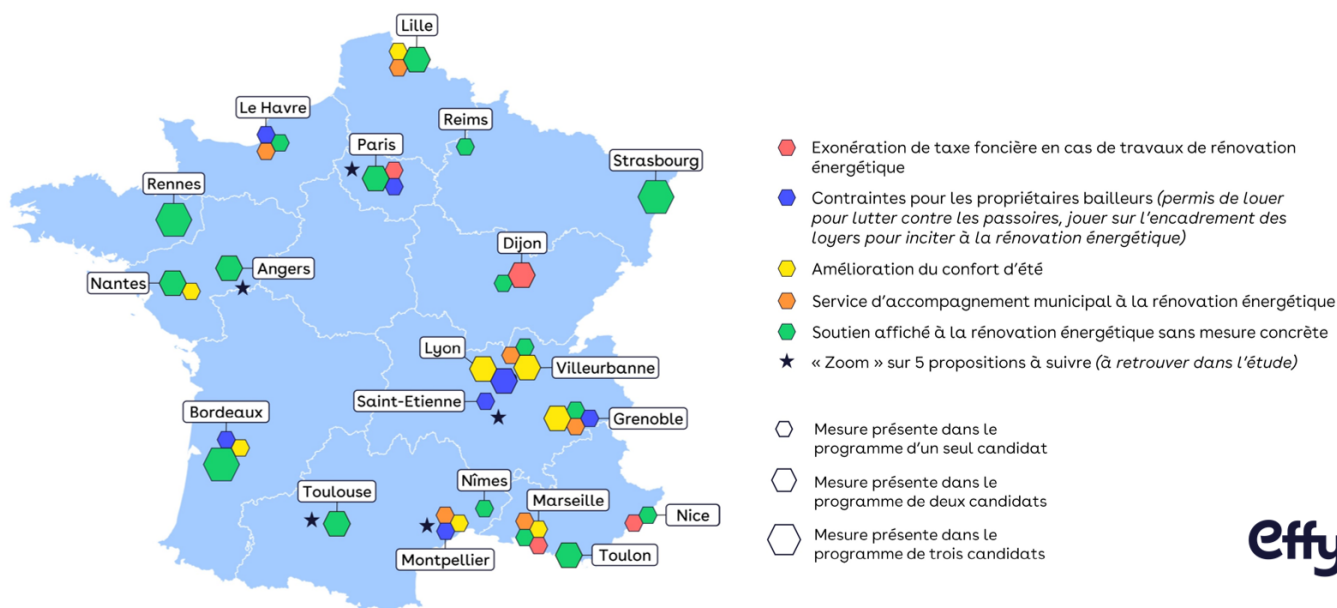
À moins de 5 jours du premier tour des élections municipales, Effy publie une étude inédite des programmes rénovation énergétique du parc privé de près de 80 candidats en lice dans les 20 plus grandes villes de France métropolitaine. Le panorama s'intéresse aux moyens d'actions énoncés en matière de rénovation énergétique sur la fiscalité, les travaux de confort d'été, l'accompagnement de proximité et d'obligations envers les propriétaires bailleurs. Il révèle combien la rénovation énergétique s'impose comme un thème incontournable mais encore inégalement traité d'une ville à l'autre.

NOTRE ÉTUDE COMPLÈTE EST CONSULTABLE EN LIGNE

N.B. : l'étude en ligne détaille les propositions ville par ville et candidat par candidat.

Le logement, une des priorités des électeurs aux municipales

La crise du logement frappe durement les grandes villes et s'impose comme un enjeu électoral central. **71% des Français déclarent que les propositions des candidats sur le logement pèseront dans l'isoloir¹**. Les municipales pourraient ainsi devenir un véritable accélérateur de la rénovation énergétique.



¹ Selon le [dernier baromètre du logement](#) d'Odoxa pour Nexity, février 2026.

« Les candidats à ces élections municipales s'emparent de la rénovation énergétique dans leurs programmes, preuve que le sujet ne se conçoit pas qu'à l'échelon national. Et pour cause : l'échelon municipal permet de concevoir des dispositifs adaptés aux réalités et aux besoins locaux, parfois avec une certaine inventivité. », **Audrey Zermati, Directrice de la Stratégie d'Effy.**

Fiscalité, bailleurs, accompagnement et confort d'été : les pistes préférées des candidats pour accélérer la rénovation énergétique

Outre les aides locales, l'étude d'Effy met en lumière quatre grands leviers d'action :

- **L'exonération de taxe foncière.** À Paris, Marseille, Nice et Dijon, certains candidats proposent des exonérations de taxe foncière en cas de rénovation énergétique pour inciter les propriétaires à réaliser des travaux.
- **Les contraintes sur les propriétaires bailleurs** en proposant un **permis de louer** pour s'assurer de la réalité de la performance énergétique des logements ou encore en **jouant sur l'encadrement des loyers** pour inciter à réaliser des travaux de rénovation énergétique. C'est le choix fait par certains candidats à Paris, Lyon, Montpellier, Bordeaux, Le Havre, Grenoble et Saint-Etienne.
- **L'accompagnement de proximité.** À Marseille, Lille, Grenoble, Villeurbanne, Montpellier et Le Havre, des candidats proposent la création d'un **guichet municipal dédié à la rénovation énergétique** pour orienter les propriétaires dans leurs démarches.
- **Le confort d'été gagne du terrain, en s'invitant à la table de ces municipales 2026**, dans 8 grandes villes, aussi bien à Lille que Marseille. Preuve que la question des bouilloires thermiques est devenue un enjeu central avec l'accélération du réchauffement climatique.

En-dehors de ces leviers, certains candidats se démarquent par des **mesures uniques et ambitieuses** : tiers-payant pour avancer les aides, achats groupés de PAC pour en réduire le coût... **Dans cette étude, Effy met en lumière 5 propositions à suivre en cas de victoire.**

La rénovation énergétique est devenue un moyen de séduire les électeurs

- $\frac{2}{3}$ des candidats mentionnent la rénovation énergétique du parc privé dans leur programme².
- **Dans les 20 plus grandes villes de France métropolitaine**, la rénovation énergétique du parc privé est toujours mentionnée dans le programme d'au moins un candidat.
- **À Paris, Toulouse, Bordeaux, Lille, Grenoble et Dijon, la rénovation énergétique figure dans tous les programmes** des principaux candidats au premier tour.

Méthodologie :

Étude réalisée dans les 20 plus grandes villes de France métropolitaine (INSEE). Sur la base des propositions relatives à la rénovation énergétique du parc privé identifiées dans les programmes de 77 candidats émanant de partis et/ou d'alliances représentés au niveau national, en tenant compte des dynamiques locales et des sondages disponibles à date de publication de la présente étude.

Les propositions en matière de rénovation énergétique du parc social et du foncier municipal ne sont pas retenues dans le champ de l'étude.

² Parmi près de 80 programmes analysés par Effy.

À propos d'Effy

Effy est le spécialiste de l'efficienne énergétique de la maison. Depuis plus de 17 ans, nous accompagnons les propriétaires dans la transformation de leur maison en cocons confortables, économiques et durables. Grâce à une expertise reconnue, des solutions sur-mesure et un réseau de plus de 5000 artisans engagés, Effy s'impose comme un acteur clé de la rénovation énergétique en France. Notre mission : faire avancer le progrès énergétique, maison après maison, pour bâtir un avenir plus responsable et plus heureux.