

**SAGA
QUI VEUT GAGNER EN DPE ?**
ÉPISODE 1/6



**LES PETITS COLLECTIFS
PRÉINDUSTRIELS
CONSTRUITS AVANT 1915**

Isover a lancé la Saga **“Qui veut gagner en DPE ?”**, une série de six fiches diffusées toutes les deux semaines, proposant des solutions personnalisées pour chaque typologie de bâtiment en fonction de leur période de construction. Ces supports didactiques visent à présenter les conseils et solutions pour améliorer le DPE des bâtiments collectifs.

Dans cette première fiche, Isover dresse le diagnostic et les solutions adaptées aux petits collectifs industriels construits avant 1915.

Cette catégorie représente 13,6% du parc collectif français, englobant ainsi plus de 2284000 logements.



QUELLES SONT LES CARACTÉRISTIQUES DE CES LOGEMENTS ?



Parois verticales

Maçonnerie en pierre de taille ou moellons, ou en brique enduite ou non, présence de torchis ou de pisé possible. Murs en pans de bois avec un remplissage en torchis possible.



Plancher bas

Sur terre-plein, ou caves voûtées maçonnées en pierre de taille.



Plancher haut/toiture

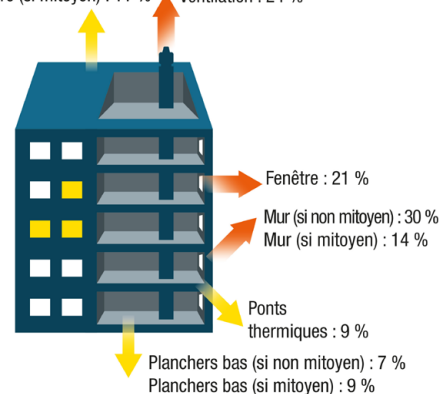
Toiture deux pans, mansardée, ou pans multiples. Grenier ventilé courant.

OÙ SONT LES DÉPERDITIONS ÉNERGÉTIQUES ?

La déperdition énergétique dans ce type de logement se fait essentiellement par les murs si l'immeuble n'est pas mitoyen (30 %) et par la ventilation (24 %). Les déperditions pouvant être évitées par l'isolation représentent ainsi entre 39 % et 59 %.



Toiture (si non mitoyen) : 9 %
Toiture (si mitoyen) : 11 %
Ventilation : 24 %



**SAGA
QUI VEUT GAGNER EN DPE ?**
ÉPISODE 1/6



COMMENT GAGNER EN DPE ?

Quels travaux prioriser ?

En tête de liste, **l'isolation des murs** constitue le premier volet à aborder, car c'est généralement le plus grand contributeur aux déperditions thermiques.



L'isolation des murs se fera dans la majorité des cas par l'intérieur côté rue, en raison de la présence récurrente d'éléments architecturaux en façade (modénatures, esthétique des matériaux). Les façades non visibles, côté cour, peuvent être isolées par l'extérieur, afin de ne pas perdre d'espace intérieur.



Pour l'isolation thermique des murs par l'intérieur, la pose d'**une membrane de gestion de la vapeur d'eau** permettra de maîtriser les échanges de vapeur d'eau, d'éviter les pathologies et d'assurer la pérennité du bâti dans son ensemble. Il faudra également veiller à ce que l'enduit de façade ou le parement extérieur soit imperméable à l'eau liquide et laisse passer la vapeur d'eau.



Pour les caves et locaux techniques en sous-plancher bas : une **isolation thermique en panneaux en sous-face de dalle** est idéale si la surface le permet. L'isolation en projection se prête bien aux surfaces avec beaucoup de points singuliers et aux surfaces irrégulières.



Une isolation des **réseaux d'eau chaude sanitaire et de chauffage** permet d'améliorer le rendement des systèmes énergétiques, et donc d'optimiser la consommation d'énergie et le confort des occupants.

Une fois que ces travaux d'isolation ont été réalisés, il devient alors pertinent d'optimiser le système énergétique global du bâtiment. Il est recommandé d'entreprendre le changement des menuiseries si ça n'a pas déjà été fait et, si inexistant, d'installer un système de ventilation contrôlée.



L'isolation des parois opaques* doit s'accompagner de 2 opérations pour maximiser la performance :

- **Le remplacement des menuiseries en parties privatives et communes :**

1. Adapter la performance et la position de la menuiserie en fonction de l'isolation.
2. Privilégier l'installation de protections solaires extérieures pour les baies exposées et les fenêtres de toit.



- **L'installation d'une ventilation :**

1. S'orienter vers une VMC simple-flux hygroréglable avec grilles d'entrées d'air obligatoires.
2. Étudier la possibilité d'une VMC doubles-flux, plus performante, si l'enveloppe du bâti est étanche à l'air et que la configuration des locaux est favorable.






Cette séquence d'interventions assure une approche progressive et cohérente pour une rénovation énergétique complète.

**Les parois opaques regroupent principalement les murs, le toit, les combles et le plancher.*

**SAGA
QUI VEUT GAGNER EN DPE ?**
ÉPISE 1/6



QUELLES SOLUTIONS UTILISER ?

 MURS PAR L'INTÉRIEUR	ou  MURS PAR L'EXTÉRIEUR
<p>Pour obtenir les aides</p> <p>Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix : Laine de verre : GR32 R3,7 m². K/W → 120 mm Laine de verre : GR30 R3,7 m². K/W → 111 mm Fibre de bois : Flex Contact 55 R4 m². K/W → 145 mm Laine de coton : Isocoton R3,7 m². K/W → 140 mm</p>	<p>Système façade ventilée avec au choix : Laine de verre : Isofaçade 32 R3,7 m². K/W → 120 mm Fibre de bois : Multisol 110 R3,95 m². K/W → 160 mm</p> <p>Système ETICS (système d'isolation thermique extérieure par enduit) avec, au choix : Laine de roche : Etics 35 R3,7 m². K/W → 130 mm Laine de verre : Isocompact R3,7 m². K/W → 126 mm Fibre de bois : Multisol 110 R3,95 m². K/W → 160 mm</p>
<p>Pour un confort maximisé</p> <p>Système Optima murs avec Vario® Xtra et, au choix : Laine de verre : GR32 R5 m². K/W → 160 mm Laine de verre : GR30 R5 m². K/W → 150 mm Fibre de bois : Flex Contact 55 R5 m². K/W → 180 mm Laine de coton : Isocoton R5 m². K/W → 200 mm</p>	<p>Système façade ventilée avec au choix : Laine de verre : Isofaçade 32 R5 m². K/W → 160 mm Fibre de bois : Multisol 110 R5,4 m². K/W → 220 mm</p> <p>Système ETICS (système d'isolation thermique extérieure par enduit) avec au choix : Laine de roche : Etics 35 R5,1 m². K/W → 180 mm Laine de verre : Isocompact R5,25 m². K/W → 180 mm Fibre de bois : Multisol 110 R5,4 m². K/W → 220 mm</p>
 COMBLES AMÉNAGÉS	ou  COMBLES PERDUS
<p>Pour obtenir les aides</p> <p>Système Intégra₂ avec Vario® Xtra et, au choix : Laine de verre : Isoconfort 35 R6,25 m². K/W → 220 mm Fibre de bois : Flex 55 R6 m². K/W → 220 mm Laine de coton : Isocoton R6,3 m². K/W → 240 mm</p>	<p>Au choix : Laine de verre : Comblissimo R7 m². K/W → 330 mm Laine de verre : IBR R7,5 m². K/W → 300 mm Fibre de bois : Flex Contact 40 R7,35 m². K/W → 280 mm</p>
<p>Pour un confort maximisé</p> <p>Système Intégra₂ avec Vario® Xtra et, au choix : Laine de verre : Isoconfort 35 R9,1 m². K/W → 320 mm Fibre de bois : Flex Contact 55 R9 m². K/W → 325 mm Laine de coton : Isocoton R9 m². K/W → 340 mm</p>	<p>Au choix : Comblissimo R10 m². K/W → 465 mm IBR R10 m². K/W → 400 mm Fibre de bois : Flex Contact 40 R10,5 m². K/W → 400 mm</p>
 SOUS-FACE DE DALLE	
<p>Pour obtenir les aides</p> <p>Laine de verre : Panodal Alu R3 m². K/W → 96 mm Laine de laitier : Laine à projeter Coatwool R3 m². K/W → 114 mm</p>	



**SAGA
QUI VEUT GAGNER EN DPE ?**
ÉPISODE 1/6

LA FICHE RÉSUMÉE EN VIDÉO



À NE PAS MANQUER !

La seconde fiche de la Saga se concentrera sur **les moyens et grands collectifs construits entre 1946 et 1968**, affichant une performance énergétique moyenne avec une classe de DPE D/E. Cette catégorie représente **13,3 % du parc collectif français**, englobant ainsi **plus de 2 249 000 de logements**.

À propos d'Isover

Isover, marque du groupe Saint-Gobain, est le leader mondial des solutions d'isolation durable. Depuis plus de 85 ans, Isover porte l'innovation sur l'ensemble de ses marchés et développe des isolants multimatériaux pour répondre aux enjeux croissants de bien-être et d'efficacité thermique et acoustique de ses clients. Isover conçoit et fabrique ses produits localement et étudie, dans une démarche d'amélioration continue, leur impact sur l'environnement, l'efficacité énergétique, la qualité de l'air et le confort au sein des bâtiments.

www.isover.fr

